I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: *62*

ÁREA:	*DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES*		**PROCESO:**	*22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	Comité de seguimiento semanal - CIAA				
LUGAR:	*Edificio NEAA – Aeronáutica Civil Piso 5 – Oficina interventoría presencial y Virtual Teams.*				
FECHA:	*07/06/2024*	**HORA INICIO:**	*02:29 PM*	**HORA FINAL:**	*03:49 PM*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Planes de acción (Generación de compromisos).

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se inicia el comité con la verificación de quórum – Contratista de Obra, Interventoría y Entidad, determinando que todas las partes convocadas se encuentran presentes.

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se desarrolló el Acta de comité de seguimiento No 61 el día 31 de mayo de 2024, en las oficinas de la Supervisión edificio NEAA, de forma mixta con presencia virtual de los residentes de Obra e Interventoría, esta acta fue remitida vía email a cada una de las partes, se espera sea revisada con observaciones que haya a lugar

El acta No 59 se encuentra en ciclo de firmas, el acta No 60 se encuentra pendiente de revisión del Contratista de Obra.

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior

A continuación, se listan los compromisos del acta anterior:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Respuesta observaciones Programación De Obra Desglosada (Fase I)	Contratista de Obra Consorcio CI	06/06/2024
2	Informe Mensual No 14 CCI	Contratista de Obra Consorcio CI	04/06/2024
3	Informe general de las Modificaciones a los Estudios y Diseños.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	07/06/2024
4	Seguimiento - Revisión y presentación de los pendientes y/o observaciones de forma a los diseños apropiados.	Contratista de Obra Consorcio CI	24/05/2024
5	Remisión concepto de estado elementos desmontados y trasladados a la Entidad.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5 Aerocivil	04/06/2024
6	Suscripción modificatorio No 03	Contratista de Obra Consorcio CI Aerocivil	07/06/2024
7	Respuesta estado de apropiación informe de incumplimiento	Interventoría Consorcio RA5	07/06/2024
8	Estado de cuenta ESP – Aseo -Energía – EAAB	Aerocivil	07/06/2024
9	Remisión Formatos de reembolso anticipo Firmado	Interventoría Consorcio RA5	06/06/2024

3.1. Respuesta observaciones Programación De Obra Desglosada (Fase I) – La Interventoría acusa recibo de la programación de Obra ajustada, de la cual se atendieron parte de las observaciones realizadas, una vez adelantada la revisión se evidencia que persisten algunas observaciones las cuales se trasladarán al Contratista de Obra para que sean atendidas. Teniendo en cuenta que el Modificatorio No 03 se suscribió a la fecha de la presente acta en la programación se debe establecer la nueva línea base del proyecto marcada por este hito.

3.2. Informe Mensual No 14 CCI - Se encuentra pendiente de entrega por parte del Contratista de Obra, el cual manifiesta que hará la respectiva entrega abarcando los requerimientos y parámetros del formato 8A y recomendaciones realizadas por la Interventoría.

3.3. Informe general de las Modificaciones a los Estudios y Diseños – La Interventoría considera que se debe tener cerrado el tema de los estudios y diseños para dar traslado al documento que se presentará a los consultores de diseño y el trasfondo que este llegara a tener.

3.4. Seguimiento - Revisión y presentación de los pendientes y/o observaciones de forma a los diseños apropiados – Se encuentra pendiente la subsanación del aspecto estructural, la Interventoría dio traslado de las observaciones al diseño estructural, donde manifiesta con preocupación por el estado de las complementaciones al diseño apropiado, Si bien el nuevo especialista del Contratista de Obra generó unos planteamientos ajustando lo que presentó el Ing. Sergio Villar aún no se tiene una entrega completa de la información, no obstante se adelantó una reunión el día miércoles 5 de

Junio de 2024, de forma presencial en oficinas de Interventoría con los especialistas estructurales de cada parte, donde se dio nuevamente a conocer al nuevo especialista estructural del contratista de obra sobre el estado en que se encuentra apropiado el diseño Estructural y que le faltaba complementar al diseño para que se encaminara en los ajustes.
En presencia del Ing Victor Hernandez Especialista estructural de la Interventoría se revisaron los conceptos de diseño, planteamientos que se tienen a la fecha.
El nuevo especialista del Contratista de Obra, Ing David Marcel Valencia presentó una propuesta del proceso constructivo de los sótanos de las vigas que se deben apoyar en los pilotes constructivos, a la cual la Interventoría la ve viabilidad, pero se solicita se adelante la presentación de todas las modelaciones pertinentes.
A raíz de la reunión el Contratista de Obra se compromete a presentar un plan de contingencia a la subsanación del diseño estructural, presentando los tiempos para ejecutar las complementaciones a los diseños;
El Contratista radicará el cronograma de contingencia la siguiente semana, una vez adelante la revisión de otros aspectos que hacen parte del método constructivo y superestructura.
La Interventoría recomienda que se precise y deje muy claro que en el cronograma de contingencia se establezca que se va a entregar en cada fecha planteada, en pro de no generar un atraso, si bien actualmente no genera un atraso en la ejecución del proyecto, es una obligación que debe quedar subsanada; El consorcio CI indica que las demás especialidades ya fueron enviadas las respuestas a las observaciones (eléctrico, bioclimático).
Se hace la aclaración que los plazos y acuerdos de esta contingencia mencionada, no significa que se esté modificando o cambiando las condiciones obligantes del contrato

3.5. Remisión concepto de estado elementos desmontados y trasladados a la Entidad. No se ha presentado comunicado oficial sobre el estado de los elementos desmontados, si bien se estableció en la reunión con el Ing. Iván Orlando Ahumada, sin embargo, se debe dejar trazabilidad de este a la Entidad. El Consorcio CI solicita que se le escale el comunicado para dar respuesta.

3.6. Suscripción modificatorio No 03 – La Interventoría acusa recibo por parte de la Supervisión, con solicitud de revisión y una vez se realizó la revisión se dio traslado al Contratista de Obra con concepto de viabilidad para suscribir el documento, el cual fue firmado y subido al SECOP II el día 06 de junio de 2024, quedando firmado y suscrito por Contratista y Entidad el día 7 de junio de 2024. El compromiso se da por cumplido.
Se solicita al Contratista de Obra la actualización de pólizas al contrato de Obra.

3.7. Respuesta estado de apropiación informe de incumplimiento – La dirección de Interventoría recibió el documento con el concepto del aseso jurídico de la Interventoría, se dará traslado en el transcurso del día.

3.8. Estado de cuenta ESP – Aseo -Energía – EAAB – La Interventoría dio traslado del pago realizado por el Contratista de Obra a la ESP de Aseo, por lo tanto, se solicita a la Entidad mediante comunicado del mismo traslado donde se haga la validación de que no se haya realizado un doble pago por este concepto y se indique el cruce de cuentas por demás ESP que llegase a adeudar el Contratista de Obra a la Entidad.
La Supervisión indica que se dio traslado del documento al Ing. Ivan Orlando Ahumada, se espera tener reunión con este para conocer el concepto de la cuenta de las empresas de servicios públicos (ESP)

3.9. Remisión Formatos de reembolso anticipo Firmado. – La Interventoría dará traslado en el transcurso el día de hoy a los formatos con la firma de la representación legal de la Interventoría.

4. Temas para tratar

4.1. Estado del Proyecto – Para la semana 64 hasta el jueves 06 de junio de 2024 se tenía programado un avance acumulado del $ 7.409.450.435 correspondiente al 18,87% y se han ejecutado $

229.800.540 correspondiente un avance físico del 0,59%, lo cual representa un atraso de -18,29% con una desviación de -$ 7.179.649.895, durante la semana se ejecutaron $ 8.006.236.
El Contratista de Obra precisa que el atraso principalmente se debe a que la línea base de seguimiento es la aprobada desde el mes de noviembre y que fue hasta la suscripción del acta de apropiación que se logró avanzar con la ejecución de Obra, se espera una vez se tenga el nuevo cronograma de Obra para establecer la nueva línea base de ejecución de Obra con el fin de dar un seguimiento real a la ejecución de Obra.
La Supervisión requiere se realice un seguimiento por capítulos para conocer el avance físico de la Obra.

4.2. Actividades ejecutadas en Obra durante la semana – Se ejecutaron las siguientes actividades en Obra durante la semana:

- Eje 10 donde se realizó excavación, demolición cimientos enterrados
- Construcción concreto limpieza
- Armado de acero
- Encofrado
- Validaciones de topografía sobre el eje 10 y eje F, entre topografía de contratista CCI como la topografía de la interventoría RA5.
- Continua demolición de concreto sobre el eje A, colindante con el edificio Cabaña Pijao, actividad que no refleja rendimiento. Se menciona por el contratista CCI que definitivamente el eje A debe desplazarse respecto de lo que está diseñado ya que en el proceso de escarificación de la rebaba se encontró que el edificio vecino en su cimentación invade predio de la Aerocivil.
- Se dio respuesta del Comité de Obras de Infrastructura COI correspondiente al PMT (Plan de Manejo de Tránsito), el cual fue aprobado por la SDM (Secretaría Distrital de Movilidad), donde permite el cierre total de la acera sobre la carrea 71D y la calle 64, se aceptó el ingreso por Av Boyacá y carrea 71D de maquinaria y volquetas, se debe dar cumplimiento de las condiciones temporales y permanentes de señalización.
- Actas de vecindad de cabaña Pijao y almendros. Se espera dar traslado el día de hoy a las actas realizadas, a los apartamentos 105 y 110, se validaron los apartamentos que tienen una mampostería que son anexidades los cuales no tienen un proceso constructivo seguro ni de acuerdo a la construcción general del edificio, se generaron actas de vecindad de áreas comunes y registro fotográfico de parqueaderos, plazoleta general, parque y cerramiento con espacio público.
- Instalación del nicho medidor provisional de acueducto, se espera visita por parte del EAAB.
- Personal operativo se tienen 9 personas de MO Calificada y No calificada (operativa).
- Clima: no hubo presencia de lluvias, no se presentaron paros de actividades en Obra.

4.3. Actividades proyectadas para la siguiente semana – El Contratista de Obra plantea las siguientes actividades:

- Sobre Eje A continuar la escarificación de la cimentación de la Cabaña Pijao
- Eje 10 Fundir viga guía desde eje A a F
- Iniciar excavación y amarre de acero viga guía sobre el eje F
- Se inicia proceso de fundición de viga guía
- Se remitió cartilla de figuración de pilotes
- Se espera recibir visita de la empresa de energía eléctrica CODENSA ESP para revisar el trámite de factibilidad del servicio y validar el punto de conexión, debido a que se han presentado cruces con conexione existentes, se espera dar claridad a que punto de conexión es más óptimo dar la factibilidad del servicio.

4.4. PMT - El Contratista de Obra adelantó la adecuación del nuevo PMT y terminar su implementación en la siguiente semana.

4.5. PMA – El sitio autorizado de disposición es el botadero la fiscala, si bien se presentó por parte del Contratista solicitud de disposición alterno debido a los cierres temporales del botadero la fiscala, se dio respuesta de que la documentación allegada para el segundo sitio de disposición no contaba con lo requerido para destinarse como lugar de disposición y no está dentro del listado los sitios autorizados por la CAR ni la SDA (Secretaría Distrital de Ambiente). Por lo tanto, el botadero la fiscala sigue siendo el único autorizado hasta no aprobarse el segundo sitio de disposición por la Interventoría. El Consorcio CI manifiesta que solicitara aprobación de otro botadero ya que no solo puede estar sujeto a un solo sitio de disposición.

4.6. Anticipo de Obra – La semana anterior se rechazó la solicitud de pago del Contratista de la Mano de Obra de la Viga guía. Se rechazó principalmente por que la información no se presentó completa, si bien se ajustó el contrato, persisten observaciones. Se recibieron solicitudes adicionales durante la semana a las cuales se adelanta la revisión y validación; Se dio aprobación de pagos cargados en Alianza el día viernes 31 de mayo de 2024.

4.7. Anticipo Interventoría – Se encuentra pendiente la revisión y aprobación el pago 6, la Supervisión adelanta la revisión, se espera dar concepto el día martes, se dará traslado el día de hoy a las órdenes de desembolso 1 al 5 firmadas por la RL, de acuerdo a lo solicitado

4.8. Acta parcial de Obra No 02 – Se reviso y valido los informes de buen manejo e inversión del anticipo se dará traslado con la firma de la dirección de Interventoría. Se da traslado del corte de Obra No 02 a la Entidad para pago, así mismo se presentará por parte de la Interventoría el corte de Interventoría No 2. El Consorcio CI solicita que se de prioridad a la revisión de los documentos una vez se remitan a la Entidad,

4.9. Excavaciones en espacio público – Si bien se tiene un permiso de cerramiento en el andén, se evidencia que se adelanta una demolición de las placas anden para fundar las vigas guías en el eje F, se indicó que no se podría continuar hasta no tener el concepto o licencia del IDU (instituto de Desarrollo Urbano), ante esto el contratita de Obra radico una respuesta por parte del IDU en el que este manifiesta que en cuanto al uso e intervención del espacio público se considera incompetente en dar esta licencia, al no estar inventariado los andenes y no considerarse parte del espacio público de acuerdo con la SIGDEP (Sistema de Información Geográfica de la Defensoría del Espacio Público), en ese orden de ideas la intervención propuesta de la viga guía no se enmarca de las modalidades de espacio público del POT (Plan de Ordenamiento Territorial), así mismo el IDU en su comunicación indico que no conoce otro trámite para facultar la construcción de una viga que hace parte de una construcción privada bajo un andén que se presume de espacio público.

La Interventoría con base en la respuesta recibida se conlcuye: 1) el IDU no emite licencia porque no se ha designado como espacio público. 2) Se debe proceder con la consulta al DADEP (Departamento de la Defensoría del Espacio Público) y SDP (secretaría Distrital de Planeación) si fue entregado como espacio público sino se deberá hacer la entrega a espacio público de andenes. 3) Se precisa que la viga guía no hace parte de la edificación es un elemento constructivo de forma provisional y que una vez se construya lo que se requiere se debe entregar con ese elemento demolido

4.10. Licencia de excavación no va para la vía– El Contratista adelanta trámite de la licencia ante el IDU en base a que: 1) conexión definitiva de aguas residuales, que está aprobado por EAAB. (interviene vía y Anden) 2) Se requiere la provisional eléctrica por lo tanto hay que hacer cajas de inspección bajo el andén. 3) Se intervendrá el espacio público sobre la Av. Boyacá.

4.11. Presentación NPs – Se adelantará la presentación de los NPs referentes a la provisional del servicio de energía para la respectiva revisión de la Interventoría, se espera adelantar visita con CODENSA para definir el punto de conexión del servicio. Se expuso ante la dirección de interventoría sobre la instrumentación adicional para el informe de geotecnia en relación de unos inclinómetros adicionales que se están planteando, y son diferentes a lo estipulado en la actividad

contractual, por lo tanto, procederá a elevar por parte del contratista a la interventoría la revisión de la actividad. (Grabación hora 1:09:19)

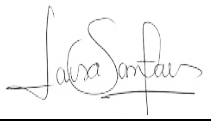
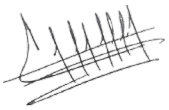
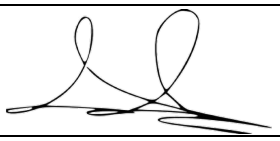
4.12. Periodicidad de la información teniendo en cuenta las fechas de los reportes de carácter ambiental ante la SDA y que se generan cada día 30 de cada mes, así como sucede con los informes financieros de los encargos fiduciarios (Alianza y Bancolombia) cuyos extractos se generan de manera mensual se dejarán en los informes mensuales los reportes que se generen o se tengan al día 30 del mes anterior.

V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Oficio observaciones Programación De Obra Desglosada (Fase I)	Interventoría Consorcio RA5	07/06/2024
2	Informe Mensual No 14 CCI	Contratista de Obra Consorcio CI	11/06/2024
3	Cronograma de Contingencia Diseño Estructural	Contratista de Obra Consorcio CI	11/06/2024
4	Informe general de las Modificaciones a los Estudios y Diseños.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	14/06/2024
5	Seguimiento - Revisión y presentación de los pendientes y/o observaciones de forma a los diseños apropiados.	Contratista de Obra Consorcio CI	24/05/2024
6	Remisión concepto de estado elementos desmontados y trasladados a la Entidad.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5 Aerocivil	12/06/2024
7	Respuesta estado de apropiación informe de incumplimiento	Interventoría Consorcio RA5	07/06/2024
8	Estado de cuenta ESP – Aseo -Energía – EAAB	Aerocivil	14/06/2024
9	Remisión Formatos de reembolso anticipo Firmado	Interventoría Consorcio RA5	07/06/2024
10	Actualización de pólizas contrato de Obra	Contratista de Obra Consorcio CI	14/06/2024
11	Implementación nueva señalización PMT COI	Contratista de Obra Consorcio CI	14/06/2024
12	Consulta ante DADEP / SDP	Contratista de Obra Consorcio CI	14/06/2024

VI. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de **Bogotá D.C.** a los **07** días del mes de junio del año **2024**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial.

Nombre completo	Cargo	Firma
Laura Cristina Santana Salazar laura.santana@ryesa.com.co	Directora de Obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería - Presencial	
Diana Carolina Rativa Santafé residente01a@consorcioci.com	Residente de arquitectura - Consorcio Construcciones de Ingeniería - Presencial	
Diego Fernando Correa Briceño residente01e@consorcioci.com	Residente de Estructuras - Consorcio Construcciones de Ingeniería - Presencial	
Anderson Giovanny Téllez Burgos anderson.tellez@ryesa.com.co	Inspector de Obras civiles Consorcio Construcciones de Ingeniería - Presencial	
Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com	Director de Interventoría Consorcio RA5- Presencial	
Cedrik Julian Zarate Sanchez cedrikzarate@aciproyectos.com	Técnico Auxiliar de Interventoría – Consorcio RA5 Presencial	
Cristian Camilo Preciado cristianpreciado@aciproyectos.com	Residente de Interventoría – Consorcio RA5 - Virtual	
José Ángel Puccini García jose.puccini@aerocivil.gov.co	Apoyo Técnico Supervisión Entidad UAEAC – Aerocivil. - Virtual	